

**Material informativ aferent punctului 1 de pe ordinea de zi a A.G.E.A. din 25/26.04.2024, privind propunerea de aprobare a dobândirii, înstrăinării, schimbului sau constituirii în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, a căror valoare, individual sau cumulată, este de cel mult 35% din total activelor imobilizate, mai puțin creanțele**

Având în vedere prevederile art. 91 din *Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, Consiliul de Administrație propune acționarilor aprobarea dobândirii, înstrăinării, schimbului sau constituirii în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, a căror valoare, individual sau cumulată, este de cel mult 35% din total activelor imobilizate, mai puțin creanțele.

Propunerea este fundamentată de necesitatea îmbunătățirii eficienței activității operaționale a companiei, în condițiile subutilizării unora dintre activele de natură imobiliară pe care le deține societatea. De asemenea, în vederea îmbunătățirii capacității Electromagnetica S.A. de a fructifica oportunitățile existente în economie, Consiliul de Administrație supune aprobării acționarilor și propunerea de înstrăinare, schimb sau constituire în garanție a activelor imobilizate reprezentate de cele 11 microhidrocentrale deținute în proprietate în județul Suceava, active a căror exploatare este necesar și oportun a fi consolidată.

Valoarea cumulată a activelor imobilizate ale societății, ce sunt propuse a face obiectul înstrăinării, schimbului sau constituirii în garanție este de cel mult 35% din total activelor imobilizate înregistrate în situațiile financiare ale Electromagnetica S.A., acestea fiind reflectate în tabelele următoare:

**Active imobiliare**

Denumire	Adresa	Suprafață Teren (mp)	Suprafață Construcții (mp)
Teren liber Domnești	Jud. Ilfov, Com. Domnesti, Soseaua de Centură	121 714	-
Teren liber Moara Vlăsiei	Jud. Ilfov, Com. Moara Vlăsiei, Sat Căciulati	70 469	-
Teren cu constructii Vârteju	Jud. Ilfov, Com. Măgurele, Sat Vârteju, Str. Chirca nr. 101	17 548	4 230
Apartament 2 camere Zamfir Olaru	București, Str. Zamfir Olaru nr. 4, bl. 78, sc. 3, parter, ap. 82, Sector 5	9	50
Teren liber George Georgescu	București, Str. George Georgescu nr. 26, Sector 4	2 529	-
Teren liber Mitropolit Filaret	București, Str. Mitropolit Filaret nr.35-37, Sector 5	1 595	-
Teren liber Calea Rahovei	București, Calea Rahovei nr. 242, Sector 5	2 157	-
Teren liber Tărtășești	Jud. Dâmbovița, Com. Tărtășești, Sat Gulia	13 108	-
Teren liber Petre Ispirescu	București, Str. Petre Ispirescu nr. 23-37, Sector 5	2 415	-
Bază sportivă Veseliei	București, Str. Veseliei nr 19, Sector 5	16 095	701

**Imobilizări aferente microhidrocentralelor ("MHC") situate în bazinul râului Suceava:**

Denumire MHC	Localizare	Putere instalata (kW)
Ehrește	Râul Brodina, com. Brodina, județul Suceava.	600
Brodina 1	Râul Brodina, com. Brodina, județul Suceava.	650
Brodina de Jos	Râul Brodina, com. Brodina de Jos, județul Suceava.	870
Brodina 2	Confluența râului Brodina cu Suceava, com. Brodina, județul Suceava.	990
Sadău	Râul Sadău, sat Sadău, com. Brodina, județul Suceava.	518
Putna	Râul Putna, com. Putna, județul Suceava.	239
Bilca 3	Râul Suceava, com. Bilca, județul Suceava.	384
Bilca 2	Râul Suceava, com. Bilca, județul Suceava.	450
Bilca 1	Râul Suceava, com. Bilca, județul Suceava.	312
Țibeni	Râul Suceava, sat Țibeni, com. Satu Mare, județul Suceava.	454
Milișăuți	Râul Suceava, com. Milișăuți, județul Suceava	258

Pe această linie, Consiliul de Administrație supune analizei și aprobării acționarilor și propunerea de mandatare a Consiliului de Administrație al Electromagnetica S.A. de a analiza și decide dobândirea, înstrăinarea, schimbul sau constituirea în garanție a activelor din categoria activelor imobilizate ale societății, precum și a face toate demersurile legale în vederea încheierii actului juridic de dobândire/ înstrăinare/ schimb/ constituire în garanție în limita aprobată mai sus.

În vederea obținerii unui preț cât mai bun, eventuala vânzare a unor active urmează a se realiza în mod transparent (prin publicarea rapoartelor curente, anunțuri în ziar, publicarea pe site-ul propriu), cu scopul de a atrage un număr cât mai mare de potențiali cumpărători.

În situația aprobării de către acționari a acestui punct de pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 25/26 aprilie 2024, în cazul activelor imobilizate enumerate mai sus, Consiliul de Administrație urmează a implementa decizii de a vinde sau nu, în funcție de orice oportunități disponibile și de condițiile relevante ale pieței.